

公租房空调设备及伴随服务采购项目招标公告

(招标编号: Z3101000464001731001001)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本公租房空调设备及伴随服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 224.4 万元,招标人为上海瀛程置业有限公司、上海地产馨越置业有限公司、上海地产住房保障有限公司、上海地产(集团)有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:馨逸公寓:项目位于徐汇区灵南路 50 弄,共 3000 套公租房。馨越公寓:项目位于普陀区千阳南路 99 弄,共 3766 套公租房。馨古美佳苑:项目位于闵行区古美路 500 号,共 211 套公租房。耀华滨江公寓 19-1 项目(一期):项目位于浦东新区耀元路 245 弄,共 1822 套公租房。耀华滨江公寓 16-1 项目(二期):项目位于浦东新区耀元路 245 弄,共 1678 套公租房。南站收购公租房:项目位于徐汇区老沪闵路 333 弄、150 弄等,共 818 套公租房。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)公租房空调设备及伴随服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 公租房空调设备及伴随服务采购项目)的投标人资格要求如下:投标人必须为中华人民共和国境内(不包括香港、澳门及台湾地区,简称“中国境内”)注册的独立法人或其他组织;

2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单;

3. 投标人最近参加本项招标活动前 3 年内,在经营活动中无重大违法违规记录,无利用不正当竞争手段骗取中标,无重大经济刑事案件;

本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 08 月 10 日 09 时 30 分到 2024 年 08 月 14 日 16 时 00 分

获取方式:凡愿意参加投标的合格投标人于 2024 年 8 月 10 日—2024 年 8 月 14 日上午

9:30 时至 11:30 时下午 13:30 至 16:00 时(北京时间),前往上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼(领取招标文件。本项目招标文件工本费:人民币 1000 元整(售后不退)。领取招标文件同时需携带以下资料:1)营业执照(一份)加盖公章;2)法定代表人授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件(一份)加盖公章;3)三项截图(各一份)加盖公章;4)代理人身份证明材料(社保证明或有效期内的本人用工合同)5)承诺在参加本次招标的前三年中,公司经营活动中未有违法记录的承诺书(原件加盖公章)。注:以上报名资料复印件必须加盖公章,原件审阅后退还,复印件留存。逾期递交资料或携带资料不全或审核不合格的报名单位,视作放弃投标资格,不予报名及领取招标文件。报名时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致,如有不同,以投标文件为准。报名及领取招标文件之前,请提前来电联系。联系人:徐海云,联系电话:021-54187109。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 09 月 02 日 14 时 00 分

递交方式:上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024 年 09 月 02 日 14 时 00 分

开标地点:上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼

七、其他

1. 项目概况

1.1 项目名称:公租房空调设备及伴随服务采购项目

1.2 项目概况:

馨逸公寓:项目位于徐汇区宾南路 36 弄,共 3065 套公租房。

馨越公寓:项目位于普陀区千阳南路 99 弄,共 3766 套公租房。

馨古美佳苑:项目位于闵行区古美路 500 号,共 211 套公租房。

耀华滨江公寓 19-1 项目(一期):项目位于浦东新区耀元路 245 弄,共 1822 套公租房。

耀华滨江公寓 16-1 项目(二期):项目位于浦东新区耀元路 238 弄,共 1678 套公租房。

南站收购公租房:项目位于徐汇区老沪闵路 333 弄、150 弄等,共 818 套公租房。

1.3 招标内容:对本项目 1020 套公租房进行空调设备及伴随服务采购。主要内容包括设备采购、运输、安装成品保护、技术服务及支持、物业和经租验收至交付业主正常使用和售后服务等。对本项目的老旧空调进行拆除、回收、处理,旧空调的处理与处置由中标单位自行负责。



1.4 最高限价：人民币 224.4 万元。

1.5 供货周期：每批次供货周期不超过 20 日历天。

1.6 质保期：不少于 6 年。

2. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海瀛程置业有限公司、上海地产馨越置业有限公司、上海地产住房保障有限公司、上海地产（集团）有限公司

地 址：浦东新区雪野路 928 号

联系人：周子杰

电 话：021-20771900

电子邮件：/

招标代理机构：上海建实财务监理有限公司

地 址：静安区武宁南路 318 号 3 楼

联系人：徐海云

电 话：54187109、15221373239

电子邮件：1695621623@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐海云（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

