

公租房燃气报警设备及伴随服务采购项目招标公告

(招标编号: Z3101000464001730001001)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本公租房燃气报警设备及伴随服务采购项目已由项目原审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 1903.175736 万元,招标人为上海坤越置业有限公司、上海溁程置业有限公司、上海地产住房保障有限公司、上海地产集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 馨越公寓:项目位于普陀区千阳南路 99 弄,共 3766 套公租房。馨逸公寓(一期):项目位于徐汇区宾南路 36 弄,共 2222 套公租房。馨逸公寓(二期):项目位于徐汇区宾南路 36 弄,共 593 套公租房。耀华滨江公寓 19-1 项目(一期):项目位于浦东新区耀元路 245 弄,共 1822 套公租房。耀华滨江公寓 19-1 项目(二期):项目位于浦东新区耀元路 228 弄,共 1678 套公租房。南站收购公租房:项目位于徐汇区老沪闵路 333 弄、150 弄等,共 818 套公租房。馨古美佳苑:项目位于闵行区古美路 500 弄,共 211 套公租房。馨澜公寓:项目位于浦东新区民生路 318 弄,共 146 套公租房

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)公租房燃气报警设备及伴随服务采购项目:

三、投标人资格要求

- (001 公租房燃气报警设备及伴随服务采购项目)的投标人资格条件要求:1.投标人必须为中华人民共和国境内(不包括香港、澳门及台湾地区,简称“中国境内”)注册的独立法人或其他组织;
- 2.投标人可为产品制造商或产品的代理商;如是代理商,需提供产品制造商针对本项目的唯一授权;
- 3.投标人须提交生产商企业提供的燃气设备在项目中所在城市允许使用的证明,即:燃气产品 3C 认证、上海市燃气设备准销备案证明。
- 4.未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 投标单位在参加本次招标活动前3年内,在经营活动中较没有重大违法记录,无利用不正当竞争手段骗取中标,无重大经济刑事案件。

6. 投标人须具有近二年(2022年7月1日-至今,以合同签订日期为准)至少1个单个合同金额50万以上的类似燃气报警设备采购项目业绩;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年08月10日09时30分到2024年08月14日16时00分

获取方式:凡愿意参加投标的合格投标人于2024年8月10日—2024年8月14日上午9:30时至11:30时下午13:30至16:00时(北京时间),前往上海市静安区武宁南路318号3楼(领取招标文件。本项目招标文件工本费:人民币1000元整(售后不退)。领取招标文件同时需提交如下资料:1)营业执照(一份)加盖公章;2)法定代表人授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件(一份)加盖公章;3)代理人身份证证明材料(身份证复印件有效期内)加盖公章;4)制造厂商授权书(加盖公章)加盖公章;5)三项截图(各一份)加盖公章;6)燃气产品3C认证、上海市燃气设备准销备案证明、(加盖公章的复印件);7)承诺在参加本次招标的前三年内,公司经营活动中未有违法记录的承诺书(原件加盖公章);8)业绩证明文件(一份)加盖公章。注:以上报名资料复印件必须加盖公章,需提供原件,原件审阅后退还,复印件留存。逾期递交资料或携带资料不全或审核不合格的报名单位,视作放弃投标资格,不予报名及领取招标文件。报名时提供的资料应与投标文件中的资格证明材料一致,如有不符,以投标文件为准。请投标人及领标投标人提前,请提前来电联系。联系人:徐海云,联系电话:021-54187109。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年09月02日13时30分

递交方式:上海市静安区武宁南路318号3楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年09月02日13时30分

开标地点:上海市静安区武宁南路318号3楼

七、其他

1. 项目概况

1.1 项目名称:公租房燃气报警设备及伴随服务采购项目

1.2 项目概况:

馨越公寓：项目位于普陀区千阳南路 99 弄，共 3766 套公租房。

馨逸公寓（一期）：项目位于徐汇区宾南路 36 弄，共 2222 套公租房。

馨逸公寓（二期）：项目位于徐汇区宾南路 36 弄，共 593 套公租房。

耀华滨江公寓 19-1 项目（一期）：项目位于浦东新区耀元路 245 弄，共 1822 套公租房。

耀华滨江公寓 19-2 项目（二期）：项目位于浦东新区耀元路 228 弄，共 1678 套公租房。

南站收购公租房：项目位于徐汇区老沪闵路 333 弄、150 弄等，共 818 套公租房。

馨古美佳苑：项目位于闵行区古美路 5609 弄，共 211 套公租房。

馨澜公寓：项目位于浦东新区民生路 318 弄，共 146 套公租房。

1.3 招标内容：对本项目 11256 套公租房进行燃气报警设备及伴随服务采购。主要包括设备的采购、运输、安装、调试、成品保护、伴随服务包括技术服务及支持、招标方委托的物业服务单位验收至交付业主正常使用和售后服务等，详见第二章投标须知 4.3。

1.4 最高限价：人民币 1903.1236 万元。

1.5 供货周期：每批次供货周期不超过 20 日历天。

1.6 质保期：不少于 2 年。

2. 本项目投标保证金：人民币叁万元整（RMB30000.00）投标截止时间之前以转账方式通过投标人基本账户向招标代理机构支付投标保证金（投标截止日前到账）。

收款单位：上海建实财务代理有限公司

开户银行：建行黄浦支行

帐号：31301810000000001010

3. 发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台”（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海地产馨越置业有限公司、上海瀛程置业有限公司、上海地产住房保障有限公司、上海地产（集团）有限公司

地址：浦东新区雪野路 928 号

联系人：邓佳丽

电话：021-20771900

电子邮件：/

招标代理机构：上海建实财务监理有限公司

地 址：静安区武宁南路 318 号 3 楼

联 系 人：徐海云

电 话：54187109、15221373239

电子邮件：1695621623@qq.com

招标人或其招标代理机构的主要负责人（项目负责人）：徐海云（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

